



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

УРОШ ВАСИЉЕВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БЕОГРАД

ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У

БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У

БЕОГРАДУ

Београд - Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 10А, спрат 2, стан 4

Телефон: 065/335-6162

Посл.бр. ИИ 619/25

Идент. број: 77-01-00619-25-0330

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Урош Васиљевић у извршном поступку извршног повериоца **MODERANO INVESTMENTS DOO**, БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ), ул. БУЛЕВАР ВУДРОА ВИЛСОНА 6 14 1409, МБ 22003020, ПИБ 114301005, чији је пуномоћник адв. Владимир Димитријевић, Београд, БУЛЕВАР ВУДРОА ВИЛСОНА 6/14/1409, против извршног дужника **Мирјана Петковић**, БЕОГРАД, ул. ЈОЦИНА АДА бр. 25, ЈМБГ 2211965715205, чији је пуномоћник адв. Богосав Самарцић, Београд, ИВАНА ЂАЈЕ 19, дана 03.12.2025. године, донео је:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника и то:

- Породична стамбена зграда – Ул. Јоцина ада 25, површине 177 м², број објекта 1, на кат. Парцели 6601/1, уписана у лист непокретности КО Нови Београд, у ванкњижној својини извршног дужника, обим удела 1/1,

- Помоћна зграда – Ул. Јоцина ада, површине 44 м², број објекта 2, на кат. Парцели 6601/1, уписана у лист непокретности КО Нови Београд, у ванкњижној својини извршног дужника, обим удела 1/1,

- Земљиште под зградом и другим објектом– Ул. Јоцина ада, површине 177 м², број дела парцеле 1, на кат. Парцели 6601/1, уписана у лист непокретности КО Нови Београд, у приватној својини извршног дужника, обим удела 2000/5519,

- Земљиште под зградом и другим објектом– Ул. Јоцина ада, површине 44 м², број дела парцеле 2, на кат. Парцели 6601/1, уписана у лист непокретности КО Нови Београд, у приватној својини извршног дужника, обим удела 2000/5519,

- Шума 3. класе – Ул. Јоцина ада, површине 5298 м², број дела парцеле 3, на кат. Парцели 6601/1, уписана у лист непокретности КО Нови Београд, у приватној својини извршног дужника, обим удела 2000/5519.

II На непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Утврђена тржишна вредност, односно укупно процењена вредност предметних непокретности је **63.542.725,00 динара**, с тим да на првом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, док на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

IV ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 31.12.2025. године у 10:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Булевар Михајла Пупина 10 А улаз 2, спрат 4, стан 2 у Београду.

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су до почетка јавног надметања положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности и која о томе доставе доказ јавном извршитељу најкасније до почетка јавног надметања.

VI Јемство се полаже у новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Уроша Васиљевића број 205-275295-61 који се води код Комерцијалне банке ад Београд са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету број ИИ 619/25“.

VII Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Уроша Васиљевића број 205-275295-61 који се води код Комерцијалне банке ад Београд са позивом на број ИИ 619/25. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

VIII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се обрате до 22.12.2025. године на мејл адресу јавног извршитеља izvrshiteljurosvasiljevic@gmail.com, омогућити разгледање непокретности дана 25.12.2025. у 10:00 часова.

X Закључак о јавној продаји објавиће се на електронској огласној табли Трећег основног суда у Београду, као и на интернет страници Трећег основног суда у Београду, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ



Урош Васиљевић