



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Јелена Поповић

Именована за подручје Вишег суда у Београду и

Привредног суда у Београду

Пословни број. И.ИИ 1181/18

Дана 30.07.2021. године

Јавни извршитељ Јелена Поповић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Direktna banka a.d. Kragujevac**, Крагујевац, ул. Булевар краљице Марије бр. 54Б улаз 54Н, МБ 07654812, ПИБ 101458655 чији је пуномоћник адв. Владимир Димитријевић, Београд, Хаџи Ђерина бр. 1 против извршног дужника **Јован Маћеша**, Краљице Катарине бр. 50, 11000 Београд - Чукарица, ЈМБГ 3107980340015, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Трећег основног суда у Београду, посл.бр. 4ИИ-8146/2013 од 17.03.2014. године које је правоснажно од 15.06.2018. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја путем **првог по реду усменог јавног надметања** непокретности у својини извршног дужника, ближег описа:

1. Објект- помоћна зграда бр.2 – изграђеног пре доношења прописа о изградњи објекта, у улици Каменарева, укупне укњижене површине 91м², а стварне површине утврђене на терену око 118,00 м², изграђена на катастарској парцели бр.5540, подброј парцеле 2, број дела парцеле 2, са припадајућим правом коришћења на парцели, све уписано у лист непокретности 4110 КО Стара Пазова,

II Констатује се да на непокретности која је предмет продаје не постоје службености нити стварни терети које купац преузима.

III Закључком посл.бр. И.ИИ 1181/18 од 10.06.2021. године јавни извршитељ је утврдио вредност непокретности у износу од 5.792,11 ЕУР, што по званичном средњем курсу НБС на дан утврђивања вредности износи 681.008,49 динара.

На првој продаји путем усменог јавног надметања почетна цена износи 60% од процењене вредности предмета продаје, односно 408.605,09 динара.

IV Прва по реду продаја путем усменог јавног надметања одржаће се дана 27.08.2021. године са почетком у 13:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Јелене Поповић, Господара Вучића бр 88 спрат 4, Београд.

V Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се до дана 20.08.2021. године пријаве електронским путем на office@ji-jp.rs, омогућити разгледање, па се позива извршни дужник да омогући несметан приступ у наведеном термину.

VI Право учествовања на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини 10% утврђене вредности непокретности односно 68.100,84 динара.

VII Јемство се полаже у готовом новцу најкасније до 27.08.2021. године и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Јелене Поповић бр. рачуна 285-2070310000083-64 отворен код Sberbank Srbija A.D. Beograd, (са напоменом јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. И.ИИ 1181/18).

VIII Понудиоцима чија понуда није прихваћена, вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате куповне цене од стране најбољег понуђача.

IX Понуђач са највишом понудом дужан је да положи цену у року од 15 дана од дана продаје и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Јелене Поповић бр. рачуна 285-2070310000083-64 отворен код Sberbank Srbija A.D. Beograd.

Ако понуђач са највишом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да купи непокретност.

X Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли и интернет страници Трећег основног суда у Београду, Београд, Бул. Михајла Пупина бр.16, као и огласној табли и електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља с тим да странке могу о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно о закључку обавестити лица која се баве посредовањем у продаји.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дана 21.08.2018. године извршни поверилац је преко свог пуномоћника поднео јавном извршитељу предлог за спровођење извршења одређеног Решењем о извршењу Трећег основног суда у Београду, посл.бр. 4ИИ-8146/2013 од 17.03.2014. године на основу извршне исправе-Пресуде Вишег суда у Београду број 4П 494/13, а ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 176.247,85 еура на име главног дуга, увећан за износ камате по стопи од 10% на годишњем нивоу увећан за 6М ЕУРИБОР, обрачунат применом пропорционалне методе, исплаћен у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања, почев од 01.04.2013. године до дана исплате, све увећано за трошкове поступка по одмерњу суда у износу од 97.500,00 динара, на целокупној имовини извршног дужника, те је јавни извршитељ Закључком И.И. 1181/18 од

30.08.2018. године одредио спровођење извршења пленидбом и преносом новчаних средстава са текућег рачуна извршног дужника.

Закључком јавног извршитеља Јелене Поповић у предмету И.И.1181/18 дана 24.01.2019. године, на предлог извршног повериоца, промењени су предмет и средство извршења, па је одређено спровођење извршења забележбом закључка јавног извршитеља у јавну књигу, утврђивањем вредности непокретности и продајом непокретности и то: „породичне стамбене зграде, укупне површине 252 м², у улици Каменарева бр. 37, на катастарској парцели број 5540/2“, као и „помоћна зграда – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, укупне површине 91м², у улици Каменарева, изграђена на катастарској парцели бр.5540/2“, све уписано у лист непокретности 4110, КО Стара Пазова и намерењем из износа добијеног продајом новчаног потраживања извршног повериоца.

Ради утврђивања тржишне вредности непокретности ближе описане у изреци овог закључка, јавни извршитељ је од судског вештака за област грађевинарства Звездана Дамјановића затражио податак о тржишној вредности непокретности на дан процене.

Дана 04.06.2021. године јавном извршитељу је достављена писана процена непокретности, те је јавни извршитељ увидом у целокупан спис предмета, имајући у виду да не постоје разлози прописани чл. 117. Закона о извршењу и обезбеђењу у складу са чл. 36. и чл.116. и 118. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011 и 99/2011 - др. закон, 109/2013-одлука УС, 55/2014 и 139/2014) Закључком И.ИИ 1181/18 од 10.06.2020. године утврдио тржишну вредности непокретности горе ближег описа у износу од 681.008,49 динара те је у складу са одредбама чл. 119, 123. и 124. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.Гласник РС" , бр. 31/11, 99/11-др. Закон, 109/13 одлука УС, 55/14 и 139/14) донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

Јавни извршитељ

Јелена Поповић